

**Előterjesztés  
Dunakeszi Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2013. január 31-i ülésére**

**Tárgy : Dunakeszi belterület, 6073/3. hrsz., 6073/4. hrsz. 6073/5. hrsz. ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása**

Tisztelt Képviselő-testület!

2012-ben két, városunk számára kiemelt jelentőségű ingatlant – a volt MÁV sportpályát, illetve az úgynevezett „DMRV-medencét” Dunakeszi Város Önkormányzata a Magyar Államtól ingyenes önkormányzati tulajdonba vette. A város mindkét ingatlant birtokba vette, a Sportpályán megindultak a fontos, évek óta várt fejlesztések, a DMRV-medence területén pedig egy minden korosztály igényeit kiszolgáló szabadidőpark kerül kialakításra. A pozitív tapasztalatok alapján indokolt kezdeményezni egyéb ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Ezen ingatlanok közé tartoznak a Duna sor mentén található Dunakeszi belterület 6073/3., 6073/4 és 6073/5. helyrajzi számú ingatlanok is. Az ingatlanok közterületi, zöldterületi funkciót látnak el. A 6073/3. hrsz. ingatlan 3245 m<sup>2</sup>, a 6073/4. hrsz. ingatlan 170 m<sup>2</sup>, míg a 6073/5. hrsz. ingatlan 2380 m<sup>2</sup> alapterületű. Az ingatlanokon található zöldfelületek ápolását, gondozását jelenleg a Dunakeszi Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Dunakeszi Közülemi Kft. végzi. Amennyiben az ingatlanok Dunakeszi Város Önkormányzatának tulajdonába kerülnének, egyrészt rendezettebb jogi helyzet jönne létre, másrészt a területen végzett beruházásokkal tovább javulhatna a Duna-parti sétány összképe.

Az ingyenes tulajdonba-adás iránti kérelemhez több, az Önkormányzat méltányolható igényét alátámasztó önkormányzati határozatot kell csatolni.

Dunakeszi Város Önkormányzatának ki kell jelentenie a Dunakeszi 6073/3., 6073/4., és 6073/5. hrsz.-ú ingatlanok tulajdonba adására vonatkozó határozott kérelmét. Szükséges megjelölni az adott ingatlanokra vonatkozó, egyedileg meghatározott célkitűzést, valamint az a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mhő tv.), vagy más jogszabályban előírt konkrét önkormányzati feladat megnevezését, és az azt előíró jogszabályhelyekre való hivatkozást.

Jelen esetben a megjelölendő hasznosítási cél az Mhő tv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontja szerint helyi közügynek minősülő településüzemeltetés, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása.

Az ingatlan tulajdonba adásának feltétele továbbá, hogy a tulajdonba adást kezdeményező – jelen esetben Dunakeszi Város Önkormányzata – nyilatkozzon arról, hogy vállalja a tulajdonba adással összefüggésben felmerülő költségek megtérítését.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

#### **1. határozati javaslat**

Dunakeszi Város Önkormányzata kérelmezi, hogy a Dunakeszi 6073/3, 6073/4. és 6073/5. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokat az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (3) bekezdése értelmében Magyarország Kormánya nyilvános határozatával adja ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a településüzemeltetést, melybe a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása is tartozik. Az Önkormányzat az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése esetén a területet továbbiakban is közparkként, zöldterületként üzemeltetné, gondoskodna annak állagmegóvásáról, lehetőségei szerint fejlesztéséről.

#### **Határidők és felelősök:**

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

#### **2. határozati javaslat**

Dunakeszi Város Önkormányzata vállalja, hogy a Dunakeszi 6073/3., 6073/4. és 6073/5. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba-adása érdekében felmerülő költségeket megtéríti.

**Határidők és felelősök:**

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

**3 . határozati javaslat**

Dunakeszi Város Önkormányzata vállalja, hogy a Dunakeszi 6073/3., 6073/4. és 6073/5. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba-adását követően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) b) pontjával foglaltakkal összhangban a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig az ingatlanokat nem idegeníti el, illetve a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, illetve állagukat megóvjá.

**Határidők és felelősök:**

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

**4 . határozati javaslat**

Dunakeszi Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a Dunakeszi 6073/3., 6073/4. és 6073/5. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok nem állnak védelem alatt.

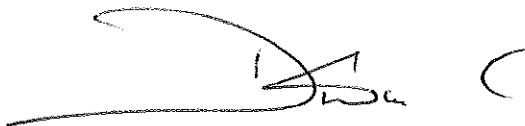
**Határidők és felelősök:**

Határidő : **azonnal**

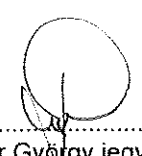
Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**


Dunakeszi, 2013. január 24.




Dióssi Csaba  
polgármester



Láttam : .....  
Dr. Molnár György jegyző



Készítette : Dr. Dávid Csilla



Ellenőrizte : Dr. Németh Samu osztályvezető





